

Акт № 22
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Н35-11 от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 35, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
164 951,38	602 128,35	767 079,73	Ремонт межпанельных швов кв.66,73,77,96,104,116	м	115	189 197,84
			Окраска газовых вводов	м2	1,52	964,35
			Замена задвижки ХВС Д=80мм	шт	1	27 273,18
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт)	м	7	22 650,96

		кв.41,подвал			
		Замена стояков ХВС ,ГВС и запорной арматуры (8шт) кв.49,53,57,61	м	32	77 087,15
		Замена светильников под.№1 входная группа и 1-й эт под.№3	шт	2	3 464,24
		Замена участка транзита ЦО	м	2	7 410,86
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) кв.35	п.м	4	13 535,17
		Замена светильников под.№2	шт	2	3 612,82
		Замена врезок ХВС и ГВС (краны шаровые 2шт) в кв.31	шт	2	8 039,37
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.35	м	5	21 168,19
		Монтаж ливнестока над под.№3 (воронки 2шт, желоб водосточный 9м, труба водосточная 6м)	шт	1	44 314,11
		Ремонт стен мусороприёмных камер под.№1,2,3	м2	6,8	15 839,47
		Замена вводного автомата 9-й эт под.№3; замена светильников (7шт) лифтовые холлы 2,5,8,9 эт под.№3 и 2-й эт под.№2	шт	8	15 853,73
		Замена стояков ХВС, ГВС (12м), запорной арматуры (8шт) кв.18,22	м	12	50 970,46
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.52,56	м	16,5	42 431,71
		Замена светильника 2-й эт под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена стояков ХВС,ГВС кв.41,45	м	13	31 086,73
		Замена светильников 5-й эт под.№3	шт	2	3 584,02
		Замена светильника 10-й эт под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена стояков ГВС и ХВС в кв.30,34	м	7	24 605,20
		Замена светильников 10-й эт под.№3	шт	2	3 758,92
		Замена светильников лифтовой холл 9-й эт и шлюзовой коридор кв.36 под.№1	шт	2	3 758,92
		ИТОГО			614 220,22
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			152 859,51

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 614 220,22 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)